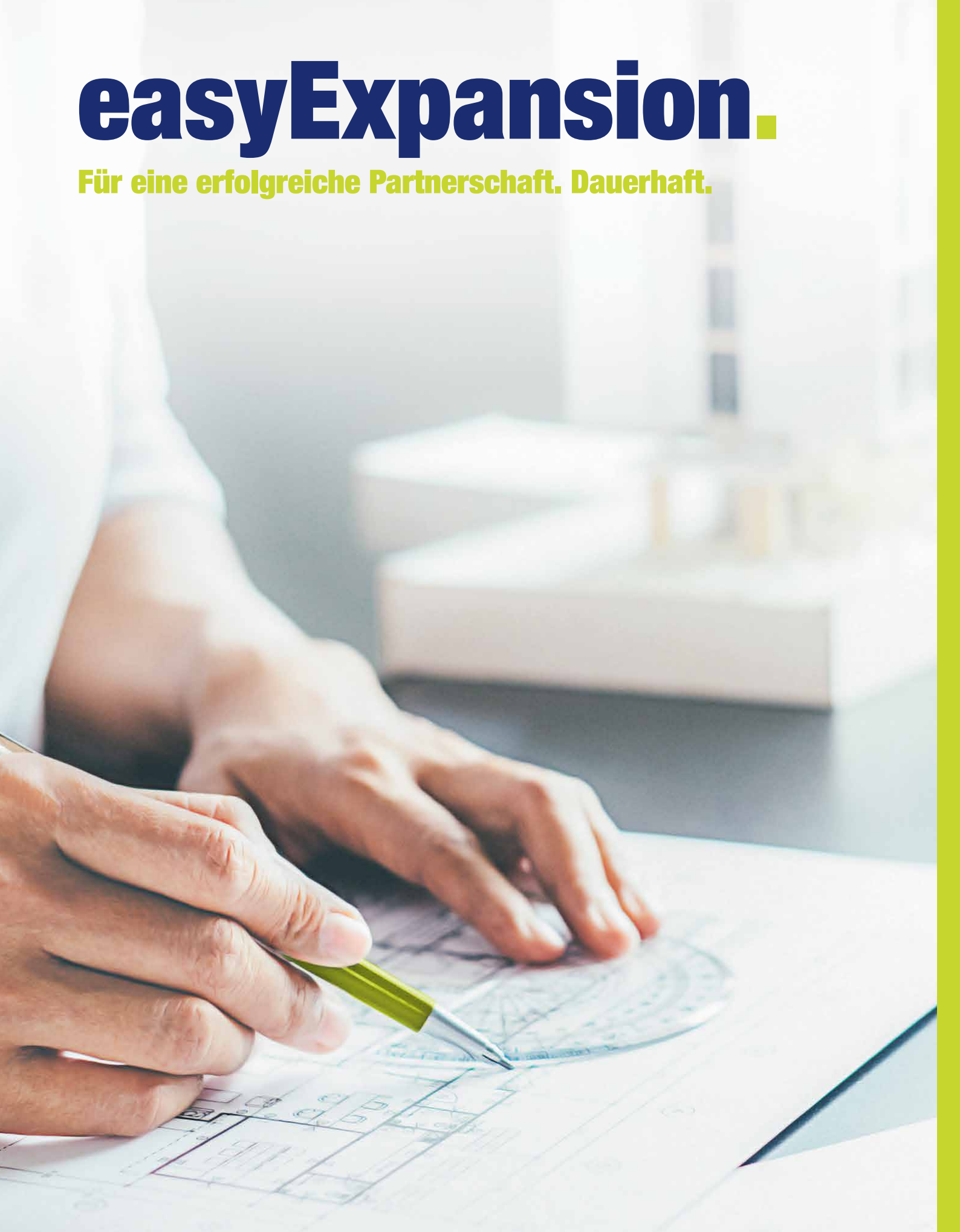


easyExpansion.

Für eine erfolgreiche Partnerschaft. Dauerhaft.





Fußpflege

Eucerin

Kosmetik

Fußpflege

Apotheke

Pflaster & Erste Hilfe

Pflaster & Erste Hilfe

easy Apotheke

TENA
Pants
Size L XL

TENA

MEN

MEN

MEN

MEN

MEN

Wer wir sind

Mit über 140 easyApotheken deutschlandweit verändern wir mit unserem innovativen Konzept den Apothekenmarkt nachhaltig.

Das Konzept der easyApotheke verknüpft die Stärken der Apotheke mit den Stärken des Retails. Dank unseres einzigartigen Store-Konzeptes vereinen wir kompetente pharmazeutische Beratung mit einer breiten Produktauswahl in einer ansprechenden Atmosphäre.

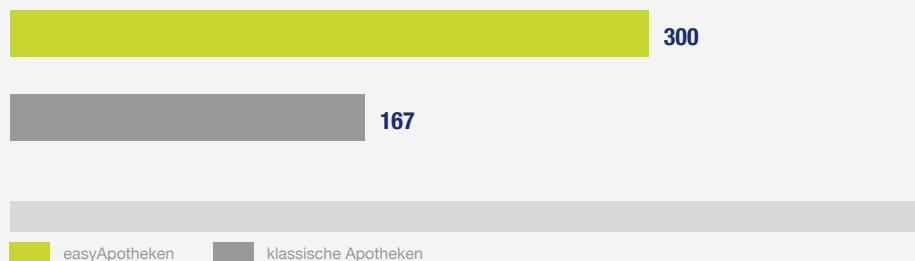
Unsere Kunden können in der easyApotheke selbstbestimmt einkaufen und profitieren von unserer fairen Preispolitik.

easyApotheken stehen für „einfach gesund shoppen“ und sind in Ihrem Gesamtkonzept einzigartig in Deutschland.

easyApotheke ist Wachstumstreiber im Apothekenmarkt

Kundenfrequenz rund 80% höher als bei klassischen Apotheken

Statistik: Kunden pro Tag, Durchschnitt 2022, in Anzahl



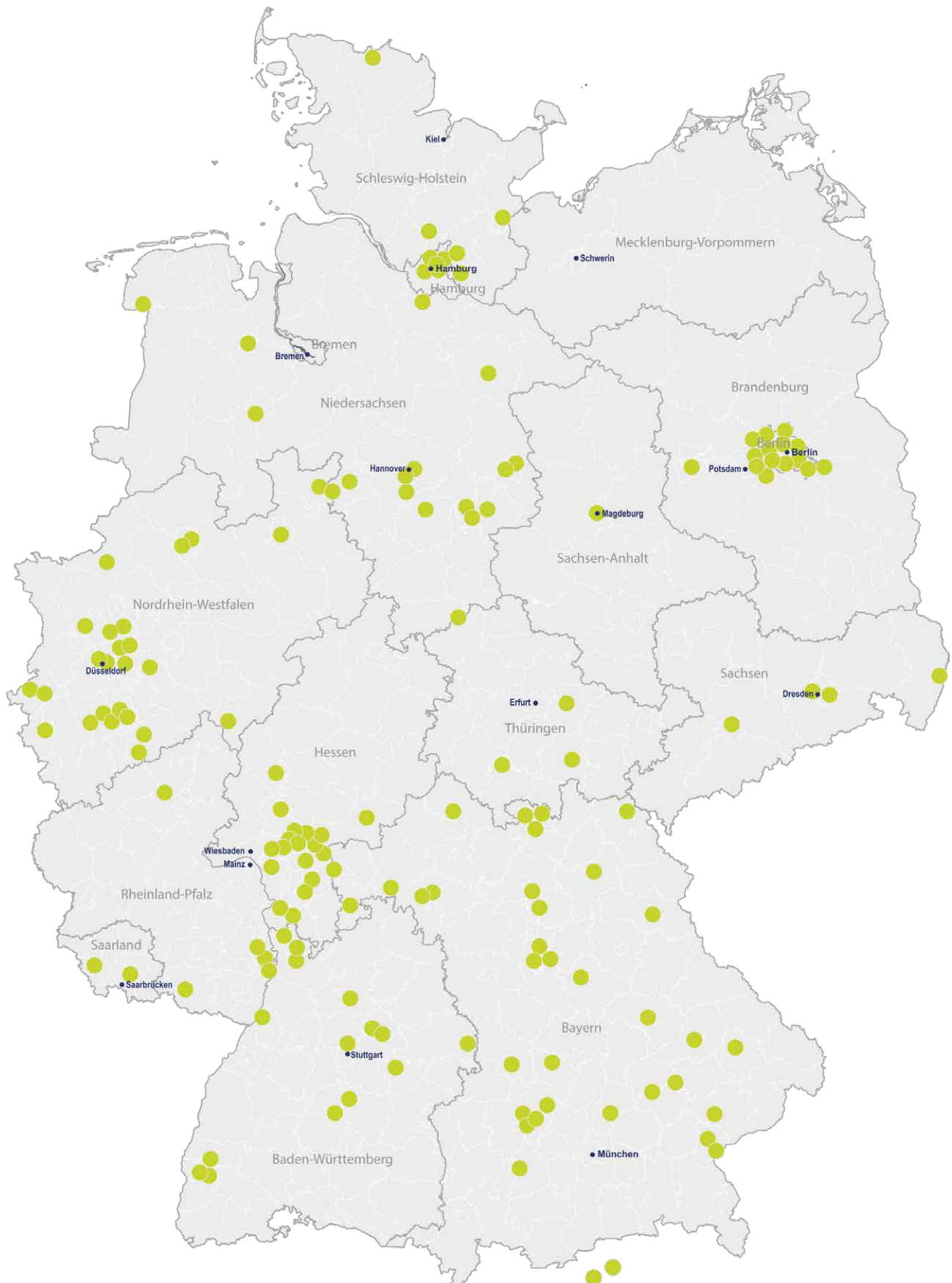
(Quelle: ABDA ZDF 2023, easyCube 2023)

Was wir suchen

- ➔ Fachmarktlagen
- ➔ Innenstadtlagen/Fußgängerzonen
- ➔ Vorkassenzonen
- ➔ Bahnhöfe/Flughäfen
- ➔ Shopping Malls
- ➔ Arzt Häuser, Gesundheitszentren und Medizinische Versorgungszentren

Deutschland ist easyfiziert

Bereits über 140 easyApotheken deutschlandweit



6 gute Gründe

Für eine easyApotheke an Ihrem Standort

1

Langfristige Mietverträge

Wir sind an langfristigen Partnerschaften interessiert und bieten gerne Mietverträge mit zehn Jahren fester Mietdauer zuzüglich Verlängerungsoption.

2

Systemrelevanz

Durch den Gesundheitsmarkt sind wir ein wichtiger Teil der Notfallversorgung und setzen uns auch in Krisenzeiten mit unserem zukunftsicheren Konzept durch.

3

Erhöhung der Kundenfrequenz am Standort

easyApotheken ziehen neue Käuferschichten an und holen den Internetkäufer zurück auf die Fläche. Das große pharmazeutische Sortiment sowie das Shopping-Erlebnis erhöhen die Attraktivität Ihres Standorts.

4

Bekannte Marke und erfolgreiches Konzept sorgen für Beständigkeit

Wachstumstreiber im Markt sind sowohl das OTC- und Freiwahlsegment als auch die Rezepte. Hinzu kommt die steigende Selbstverantwortung der Menschen für die eigene Gesundheit. Mit dem easyApotheke-Konzept bieten sich hier erhebliche Wachstumsmöglichkeiten.

5

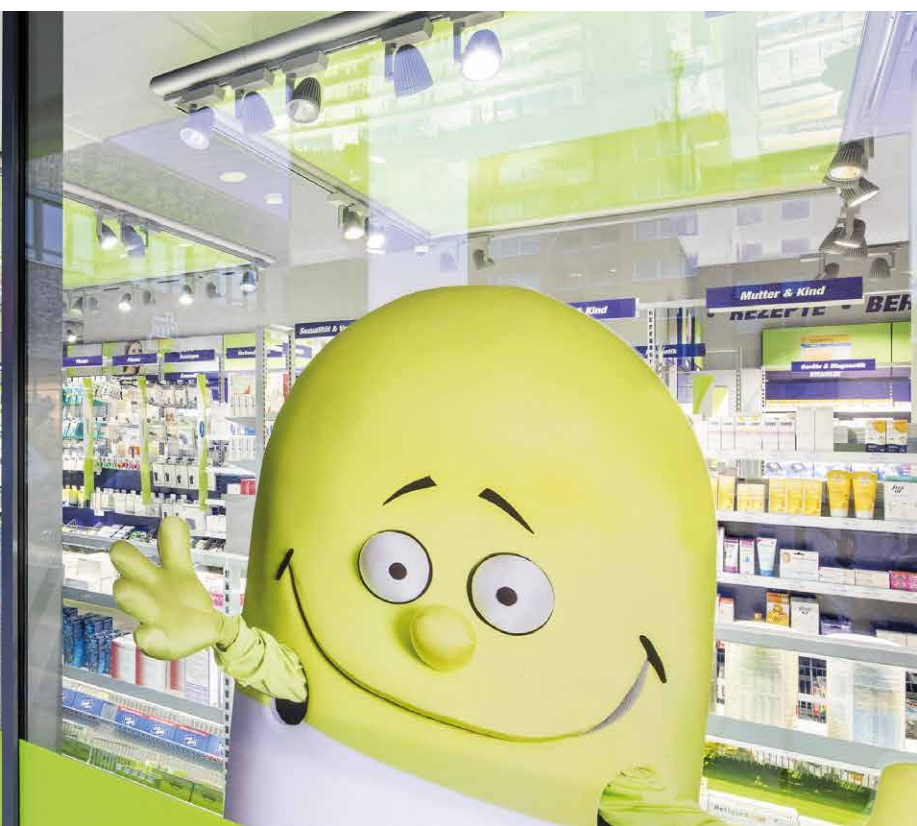
easyApotheke sorgt für die Wertsteigerung Ihrer Immobilie

Eine easyApotheke sorgt aufgrund ihrer hohen Kundenfrequenz, der Bekanntheit, des innovativen Konzeptes, der langfristigen Mietverträge und des stabilen Gesundheitsmarktes für eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

6

Wir wissen, was wir brauchen!

Unsere Standard-Baubeschreibung und unsere klaren, standortbezogenen Flächenanforderungen machen es beiden Partnern einfacher, zu einer schnellen und nachhaltigen Entscheidung zu kommen.



Unsere Standortanforderungen

Für easyApotheken



Flächenbedarf – EG/OG

ebenerdig: ab 200 m²

Verkaufsfläche: 120-250 m²

Nebenflächen: ab 100 m²



Raumhöhe

Offizin: mind. 3,30 m

Nebenflächen: mind. 2,50 m



Front-/Fassadenbreite

ab 7,00 m



Tageslicht

für Mitarbeiterräume
(vorhanden oder durch
bauliche Maßnahmen)



Barrierefreier Zugang

mit Automatik-Schiebetür





Fokus auf Beratung

durch Trennung von HV und Kasse

Store-Konzept

für höchste Flächenproduktivität

Wegeführung

für zusätzliche Impulskäufe



easyApotheke Switch – Ein Umbau, der sich lohnt!

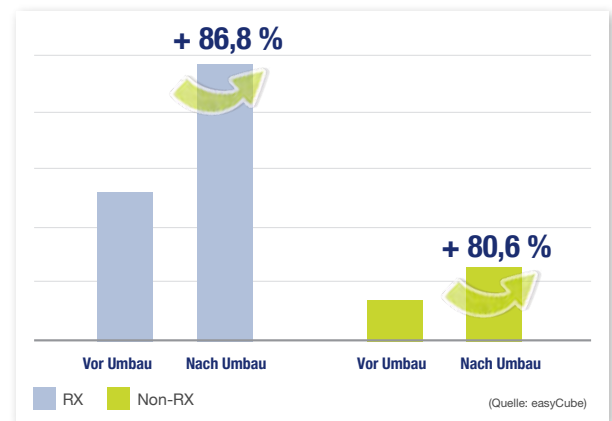
- ➔ Umbau mit kurzer Ausfallzeit, auch im laufenden Betrieb möglich
- ➔ Schnelle und zuverlässige Umsetzung durch internen Pool an Baudienstleistern
- ➔ Günstige Preise aufgrund großer Abnahmemengen für Bau- und Einrichtungsgewerke
- ➔ Geringeres unternehmerisches Risiko durch bereits vorhandene Kunden und Rezepte



”

Der Umbau meiner Marien-Apotheke zu einer easyApotheke war genau die richtige Entscheidung. Wir konnten die tägliche Kundenfrequenz und den Umsatz deutlich steigern.“

Andreas Fritsch, Inhaber easyApotheke Würth



Ist die Bestandsapotheke für einen Umbau geeignet?



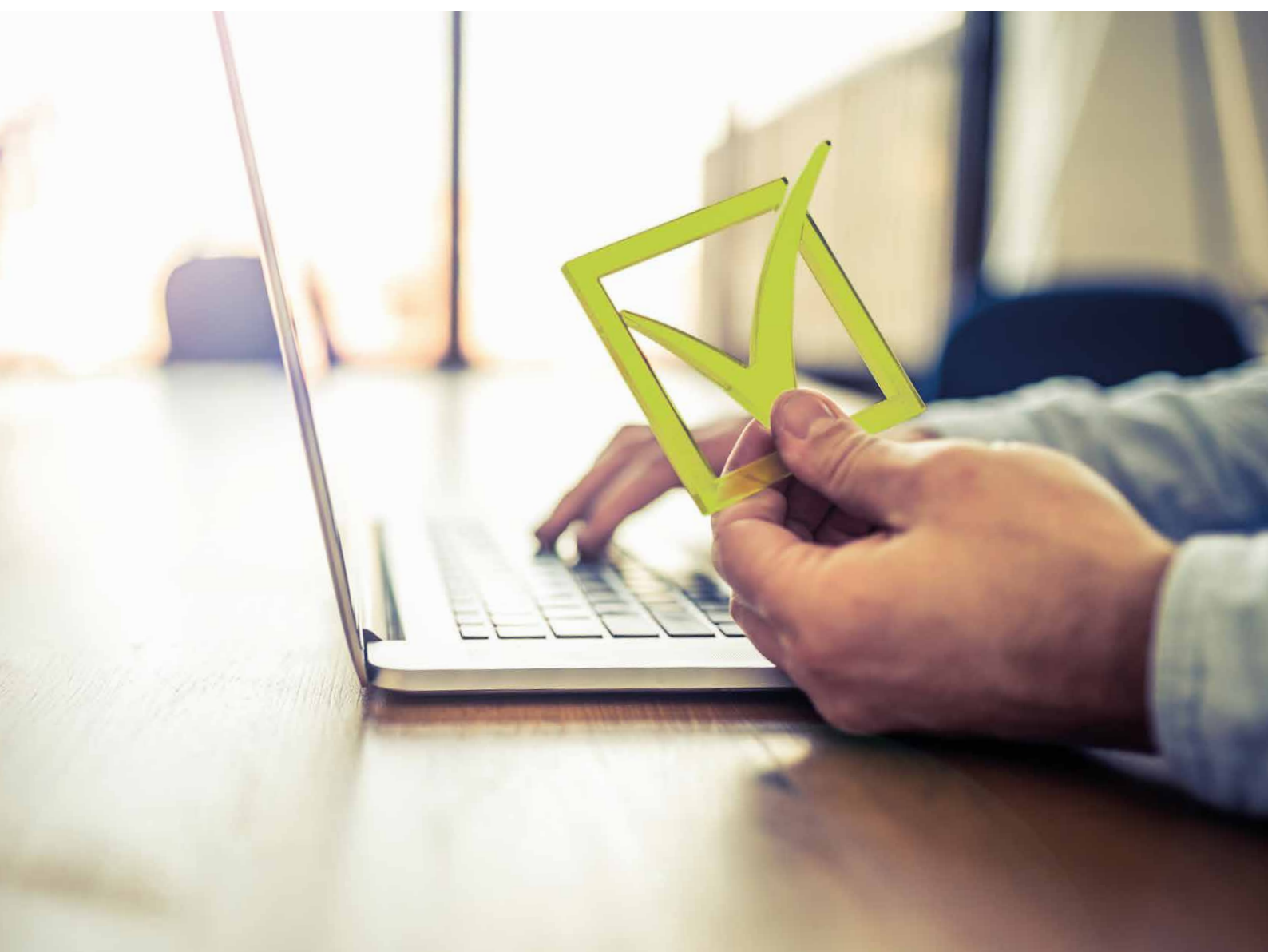
Flächenbedarf

Offizin mind. 80 m²



Zugang

barrierefrei und ebenerdig



Für eine schnelle Standortprüfung

Bitte senden Sie uns Ihr Standortexposé möglichst mit Angabe von:

- ➔ Frequenzbringern bzw. Angabe von Passantenfrequenzen vor Ort
- ➔ Parkplatzsituation
- ➔ Gesamtfläch
- ➔ Front-/Fassadenbreite
- ➔ Fensterfrontbreite
- ➔ Rohbau-Deckenhöhe
- ➔ Zugang barrierefrei/ebenerdig
- ➔ Bestand oder Neubau
- ➔ Verfügbarkeit
- ➔ Mietpreisvorstellung

Bitte legen Sie folgende Anlagen bei:

- ➔ Grundriss (mit Maßangaben)
- ➔ Lageplan
- ➔ Fotos/Visualisierungen des Objektes

Ihr vollständiges Standortexposé senden Sie bitte an:

✉ expansion@easyapotheke.ag



easyApotheke (Holding) AG

Niederkasseler Lohweg 18
40547 Düsseldorf

Telefon: 0211 74957-50

Fax: 0211 74957-595

info@easyapotheke.ag

www.easyapotheke.ag



**Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns.**