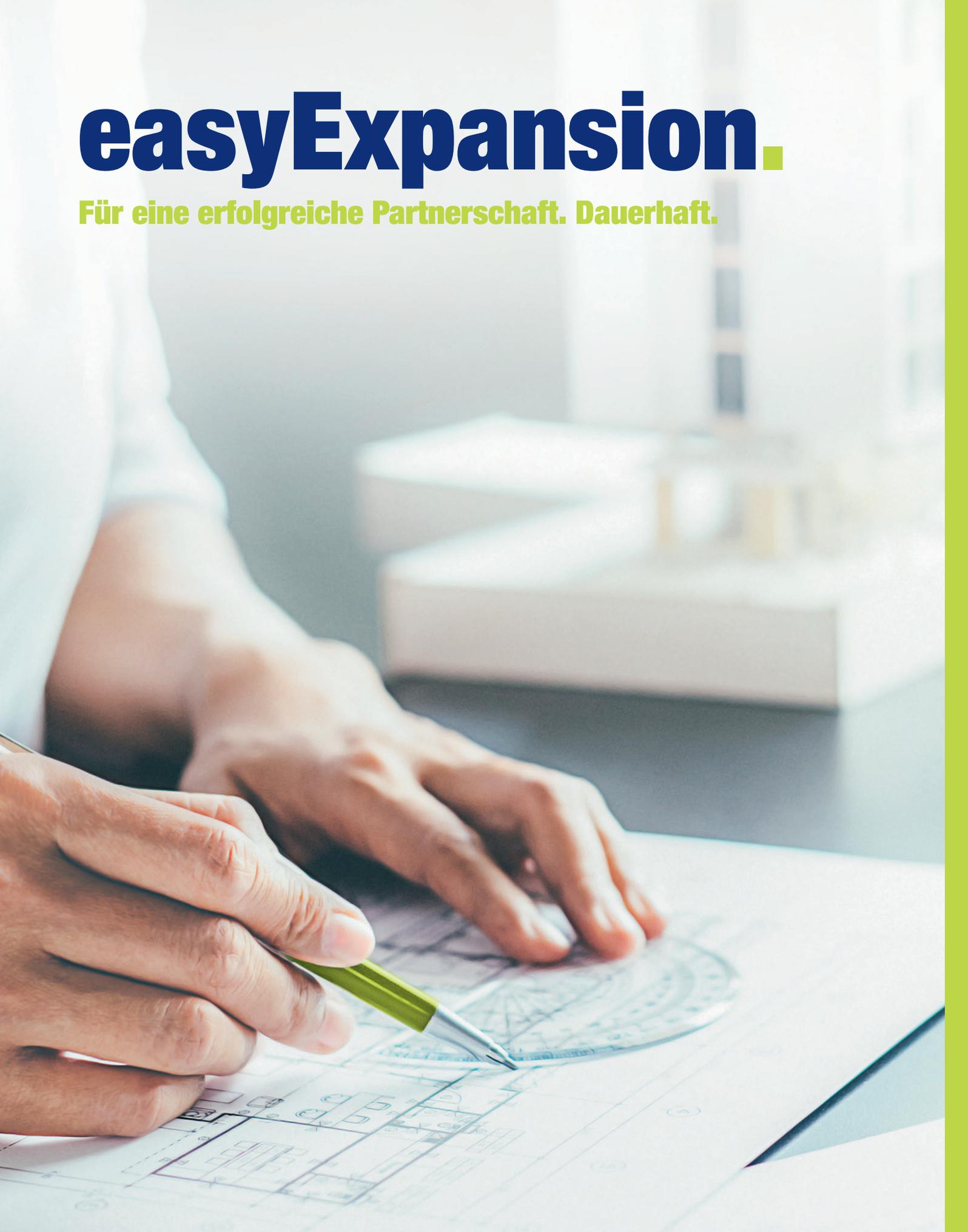


# easyExpansion.

Für eine erfolgreiche Partnerschaft. Dauerhaft.



Fußpflege

Eucerin

Kosmetik

Fußpflege

easy Apotheke  
einfach viel drin

Pflaster & Erste Hilfe

Pflaster & Erste Hilfe

usm 6192

easy Apotheke  
einfach viel drin



## Wer wir sind

Mit rund 140 easyApotheken deutschlandweit verändern wir mit unserem innovativen Konzept den Apothekenmarkt nachhaltig.

Das Konzept der easyApotheke verknüpft die Stärken der Apotheke mit den Stärken des Retail. Dank unseres einzigartigen Store-Konzeptes vereinen wir kompetente pharmazeutische Beratung mit einer breiten Produktauswahl in einer ansprechenden Atmosphäre.

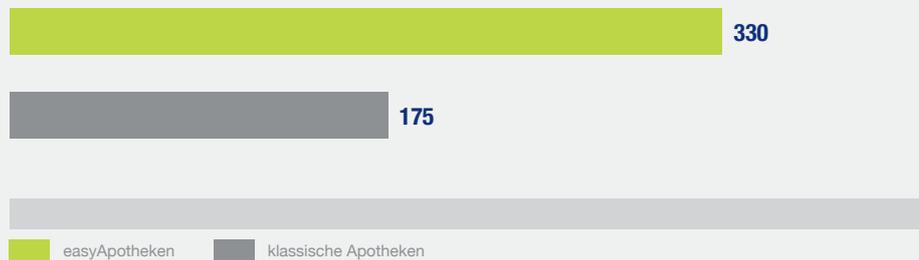
Unsere Kunden können in der easyApotheke selbstbestimmt einkaufen und profitieren von unserer fairen Preispolitik.

easyApotheken stehen für „einfach gesund shoppen“ und sind in Ihrem Gesamtkonzept einzigartig in Deutschland.

## easyApotheke ist Wachstumstreiber im Apothekenmarkt

### Kundenfrequenz fast doppelt so hoch wie bei klassischen Apotheken

Statistik: Kunden pro Tag, Durchschnitt 2021, in Anzahl



## Was wir suchen

➔ Fachmarktlagen

➔ Innenstadtlagen/Fußgängerzonen

➔ Vorkassenzonen

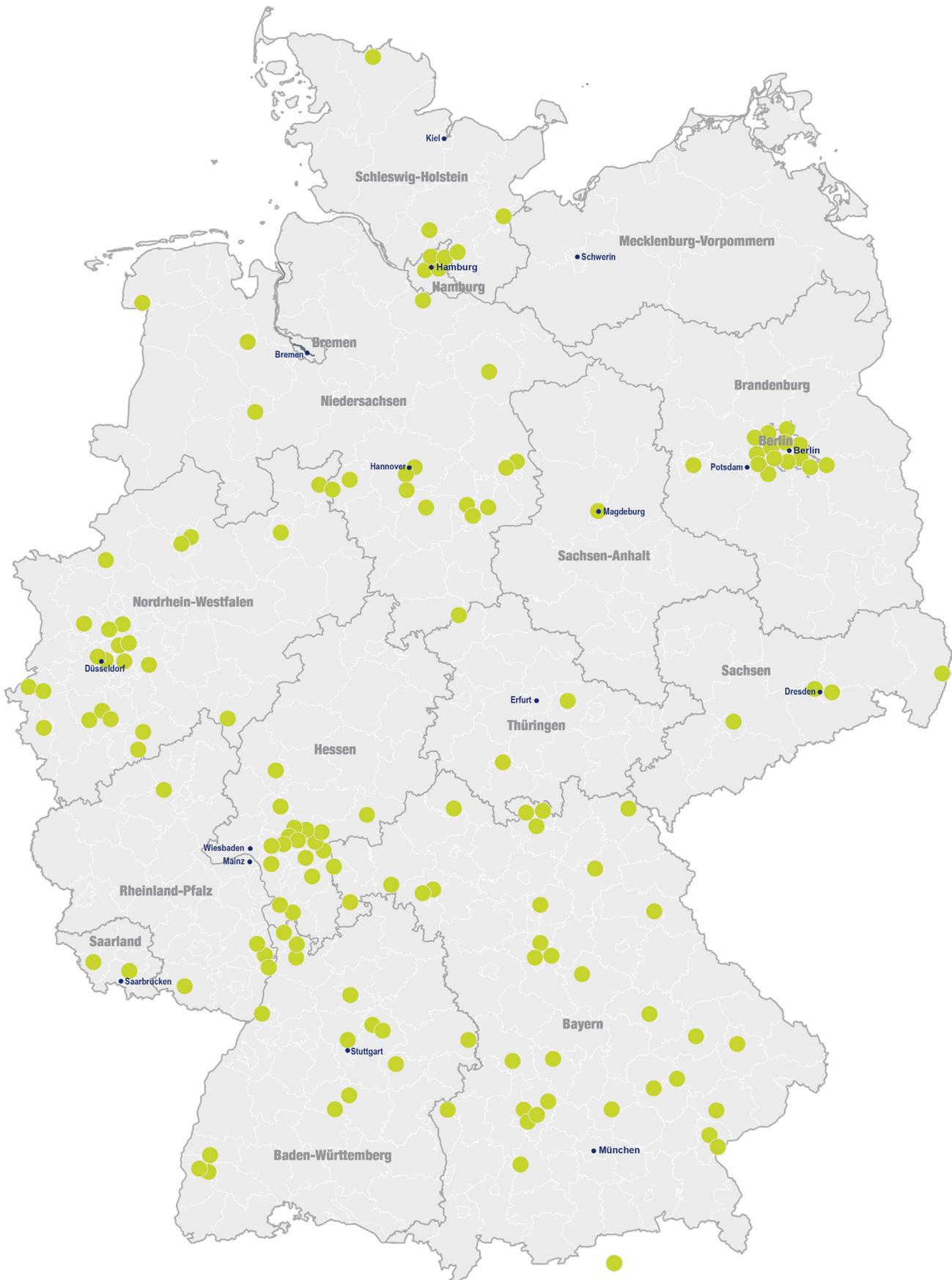
➔ Bahnhöfe/Flughäfen

➔ Shopping Malls

➔ Parkplätze/Grundstücke für Modul

# Deutschland ist easyfiziert

Bereits rund 140 easyApotheken deutschlandweit



# 6 gute Gründe

## Für eine easyApotheke an Ihrem Standort

1

### Langfristige Mietverträge

Wir sind an langfristigen Partnerschaften interessiert und bieten gerne Mietverträge mit zehn Jahren fester Mietdauer zuzüglich Verlängerungsoption.

2

### Systemrelevanz

Durch den Gesundheitsmarkt sind wir ein wichtiger Teil der Notfallversorgung und setzen uns auch in Krisenzeiten mit unserem zukunftssicheren Konzept durch.

3

### Erhöhung der Kundenfrequenz am Standort

easyApotheken ziehen neue Käuferschichten an und holen den Internetkäufer zurück auf die Fläche. Das große pharmazeutische Sortiment sowie das Shopping-Erlebnis erhöhen die Attraktivität Ihres Standorts.

4

### Bekannte Marke und erfolgreiches Konzept sorgen für Beständigkeit

Wachstumstreiber im Markt sind sowohl das OTC- und Freiwahlsegment als auch die Rezepte. Hinzu kommt die steigende Selbstverantwortung der Menschen für die eigene Gesundheit. Mit dem easyApotheke-Konzept bieten sich hier erhebliche Wachstumsmöglichkeiten.

5

### easyApotheke sorgt für die Wertsteigerung Ihrer Immobilie

Eine easyApotheke sorgt aufgrund ihrer hohen Kundenfrequenz, der Bekanntheit, des innovativen Konzeptes, der langfristigen Mietverträge und des stabilen Gesundheitsmarktes für eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

6

### Wir wissen, was wir brauchen!

Unsere Standard-Baubeschreibung und unsere klaren, standortbezogenen Flächenanforderungen machen es beiden Partnern einfacher, zu einer schnellen und nachhaltigen Entscheidung zu kommen.



# Unsere Standortanforderungen

Für easyApotheken



## Flächenbedarf – EG/OG

ebenerdig: ab 200 m<sup>2</sup>  
Verkaufsfläche: 120-250 m<sup>2</sup>  
Nebenflächen: ab 100 m<sup>2</sup>



## Raumhöhe

Offizin: mind. 3,30 m  
Nebenflächen: mind. 2,50 m



## Front-/Fassadenbreite

ab 7,00 m



## Tageslicht

für Mitarbeiterräume  
(vorhanden oder durch  
bauliche Maßnahmen)



## Barrierefreier Zugang

mit Automatik-Schiebetür



# easyApotheke Modul

## Unsere Standortanforderungen

### Standort-Parameter

- Parkplatzfläche: ab 240 m<sup>2</sup> (mit Umfahrungsmöglichkeit)
- Erschließungspunkte für Wasser, Abwasser, Strom
- Grundstück auch nach Öffnungszeiten für Modul zugänglich (Notdienstpflicht)

### Lage & Umfeld

- Parkplätze eines SB-Warenhauses bzw. Fachmarktzentrum oder freie, direkt angrenzende Grundstücke
- Zentrale Lage in der Nähe des Ankermieters

### Sichtbarkeit & Erreichbarkeit

- Gute Werbemöglichkeiten
- Gute Sichtbarkeit vom Haupteingang sowie von den Zu-/Abfahrtmöglichkeiten
- Gute Verkehrsanbindung
- Ausreichend Parkplätze vor dem Modul



## Für eine schnelle Standortprüfung

Bitte senden Sie uns Ihr Standortexposé möglichst mit Angabe von:

- ↪ Frequenzbringern bzw. Angabe von Passantenfrequenzen vor Ort
- ↪ Parkplatzsituation
- ↪ Gesamtfläche
- ↪ Front-/Fassadenbreite
- ↪ Fensterfrontbreite
- ↪ Rohbau-Deckenhöhe
- ↪ Zugang barrierefrei/ebenerdig
- ↪ Bestand oder Neubau
- ↪ Verfügbarkeit
- ↪ Mietpreisvorstellung

## Bitte legen Sie folgende Anlagen bei:

- ↪ Grundriss (mit Maßangaben)
- ↪ Lageplan
- ↪ Fotos/Visualisierungen des Objektes

---

---

---

---

Ihr vollständiges Standortexposé senden Sie bitte an:

✉ [expansion@easyapotheke.ag](mailto:expansion@easyapotheke.ag)



**easyApotheke (Holding) AG**

Niederkasseler Lohweg 18  
40547 Düsseldorf

Telefon: 0211 74957-50

Fax: 0211 74957-595

[info@easyapotheke.ag](mailto:info@easyapotheke.ag)

[www.easyapotheke.ag](http://www.easyapotheke.ag)



**Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Dann kontaktieren Sie uns.**