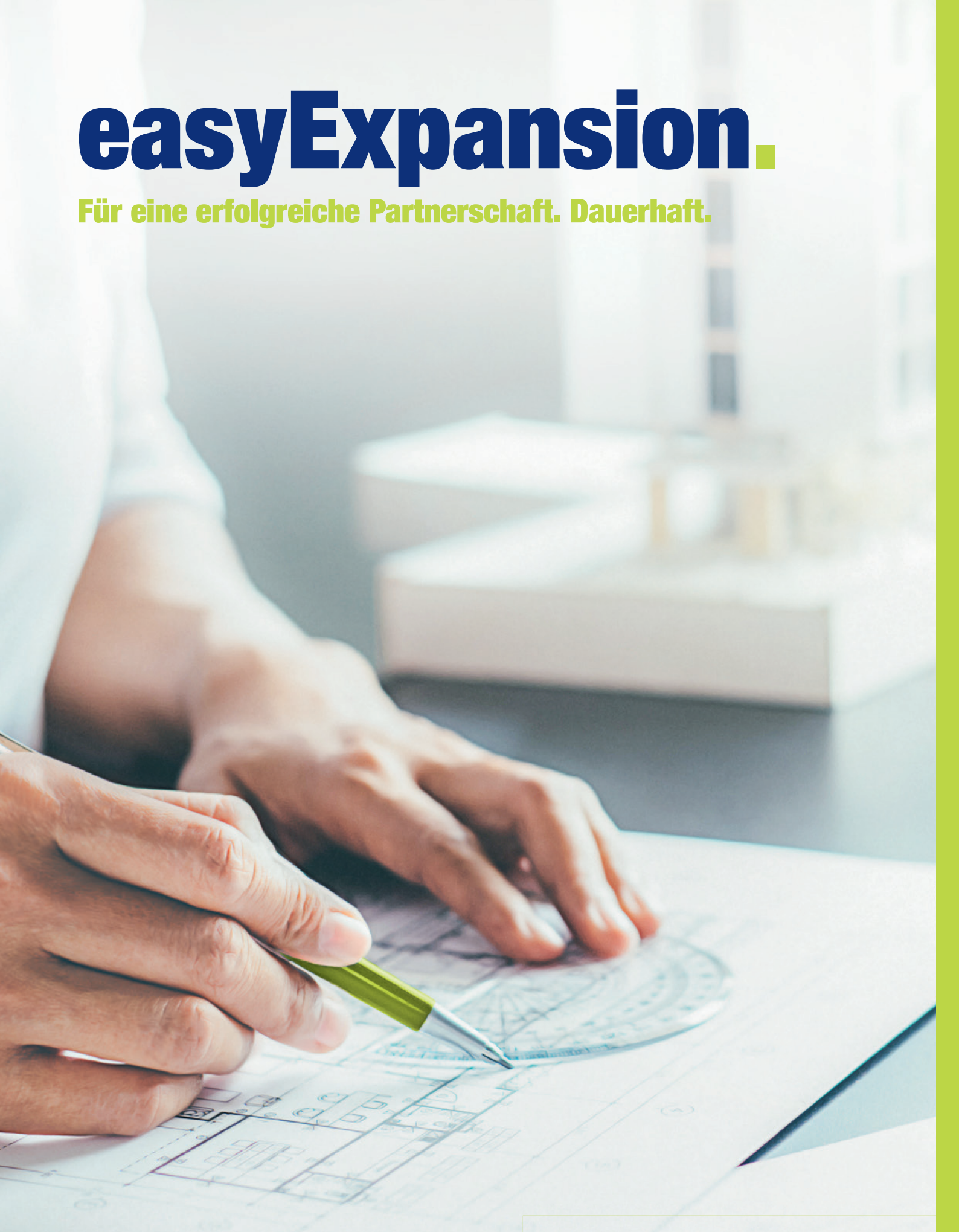


easyExpansion.

Für eine erfolgreiche Partnerschaft. Dauerhaft.





LAROCHE-POSAY
LABORATOIRE DERMATOLOGIQUE

LAROCHE-POSAY
LABORATOIRE DERMATOLOGIQUE

VICHY
LABORATOIRES

VICHY
LABORATOIRES



Wer wir sind.

Mit über 135 easyApotheken deutschlandweit verändern wir mit unserem innovativen Konzept den Apothekenmarkt nachhaltig.

Das Konzept der easyApotheke verknüpft die Stärken der Apotheke mit den Stärken des Retailers. Dank unseres einzigartigen Store-Konzeptes vereinen wir kompetente pharmazeutische Beratung mit einer breiten Produktauswahl in einer ansprechenden Atmosphäre.

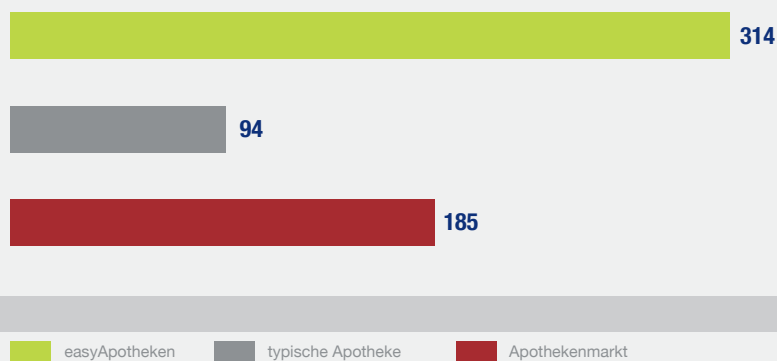
Unsere Kunden können in der easyApotheke selbstbestimmt einkaufen und profitieren von unserer fairen Preispolitik.

easyApotheken stehen für „einfach gesund shoppen“ und sind in Ihrem Gesamtkonzept einzigartig in Deutschland.

easyApotheke ist Wachstumstreiber im Apothekenmarkt.

Mehr als dreimal so viele Kunden, jeden Tag

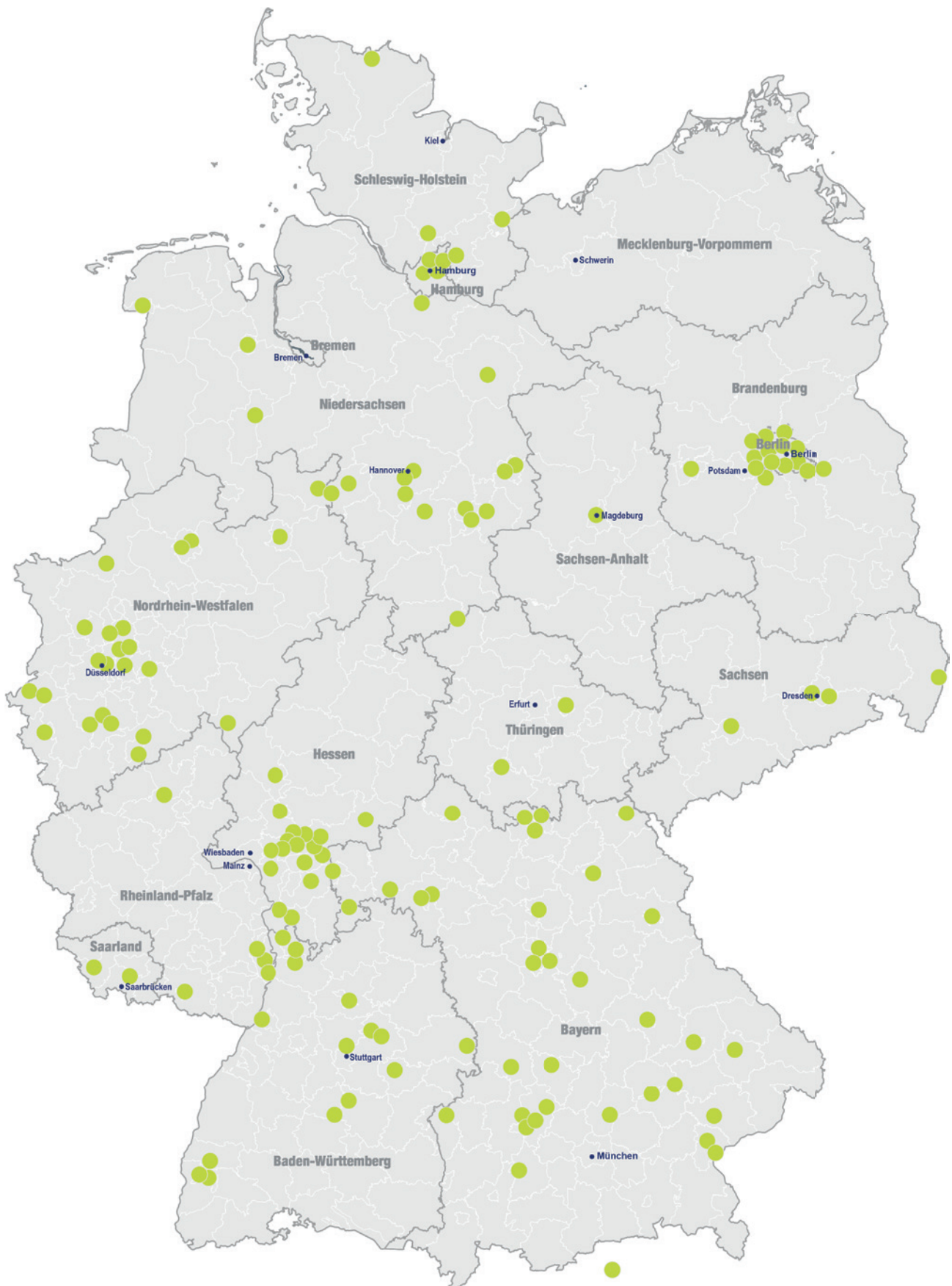
Statistik: Kunden pro Tag, Durchschnitt 2018, in Anzahl



(Quelle: DAV-Wirtschaftsforum, easyCube)

Deutschland ist easyfiziert.

Bereits rund 135 easyApotheken deutschlandweit



6 gute Gründe.

Für eine easyApotheke an Ihrem Standort

1

Wir schließen langfristige Mietverträge ab

Wir sind an langfristigen Partnerschaften interessiert und schließen gerne Mietverträge mit zehn Jahren fester Mietdauer zuzüglich Verlängerungsoption ab.

2

Wir mieten Ladenlokale als Konzeptgeber zentral an

Sie haben damit einen solventen, professionellen Partner, mit dem Sie zentral auch mehrere Standorte deutschlandweit realisieren können. Dies garantiert einfache und schnelle Entscheidungen – auch während der Mietlaufzeit.

3

Erhöhung der Kundenfrequenz am Standort

easyApotheken ziehen neue Käuferschichten an und holen den Internetkäufer zurück auf die Fläche. Das große pharmazeutische Sortiment sowie das Shopping-Erlebnis erhöhen die Attraktivität Ihres Standorts.

4

Bekannte Marke und erfolgreiches Konzept sorgen für Beständigkeit

Wachstumstreiber im Markt sind sowohl das OTC- und Freiwahlsegment als auch die Rezepte. Hinzu kommt die steigende Selbstverantwortung der Menschen für die eigene Gesundheit. Mit dem easyApotheke-Konzept bieten sich hier erhebliche Wachstumsmöglichkeiten.

5

easyApotheke sorgt für die Wertsteigerung Ihrer Immobilie

Eine easyApotheke sorgt aufgrund ihrer hohen Kundenfrequenz, der Bekanntheit, des innovativen Konzeptes, der langfristigen Mietverträge und des stabilen Gesundheitsmarktes für eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

6

Wir wissen, was wir brauchen!

Unsere Standard-Baubeschreibung und unsere klaren, standortbezogenen Flächenanforderungen machen es beiden Partnern einfacher, zu einer schnellen und nachhaltigen Entscheidung zu kommen.

Was wir suchen.

➔ Fachmarktlagen

➔ Innenstadtlagen/Fußgängerzonen

➔ Vorkassenzonen

➔ Bahnhöfe/Flughäfen

➔ Shopping Malls

➔ Parkplätze/Grundstücke für Modul



Unsere Standortanforderungen.

Für easyApotheken



Raumhöhe

Offizin: mind. 3,30 m
Nebenflächen: mind. 2,50 m



Tageslicht

für Mitarbeiteräume
(vorhanden oder durch
bauliche Maßnahmen)



Flächenbedarf

ebenerdig: ab 150 m²
Verkaufsfläche: 120-450 m²
Nebenflächen: ≥ 100 m²



Barrierefreier Zugang

mit Automatik-Schiebetür



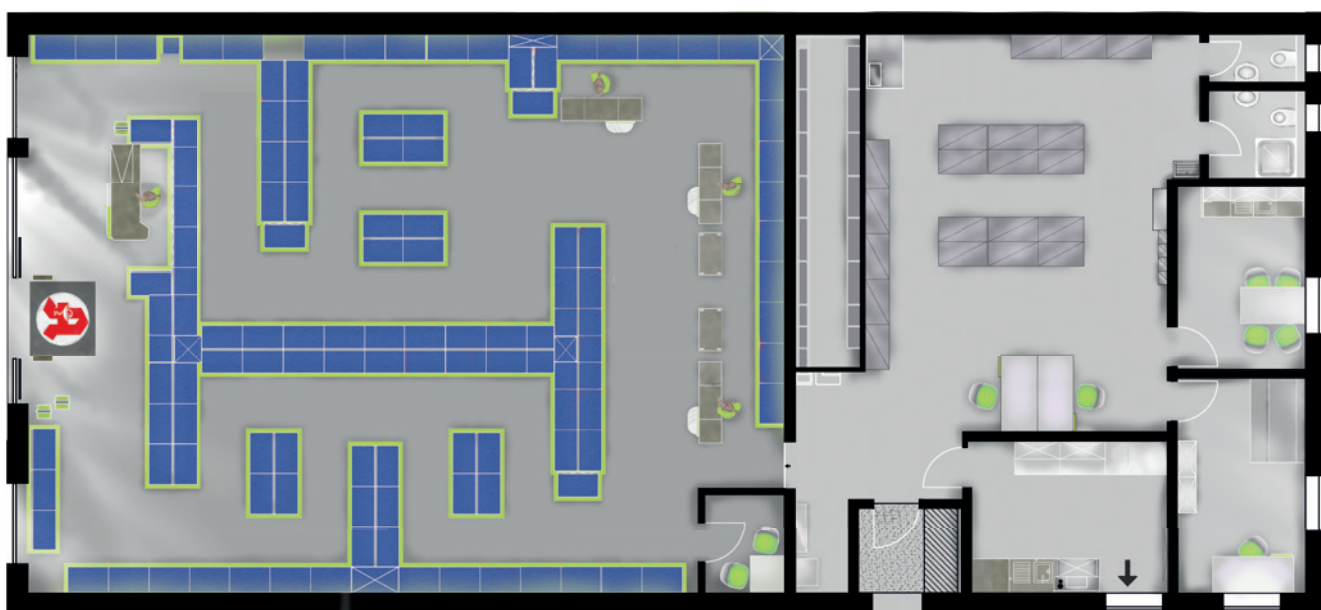
Teilbare Flächen

Größere Flächen müssen
teilbar sein



Front-/Fassadenbreite

Fachmarktlagen: ≥ 8,00 m
Vorkassenzonen: ≥ 7,00 m
Sonstige Lagen: ≥ 5,50 m





easyApotheke Modul.

Unsere Standortanforderungen

Standort-Parameter

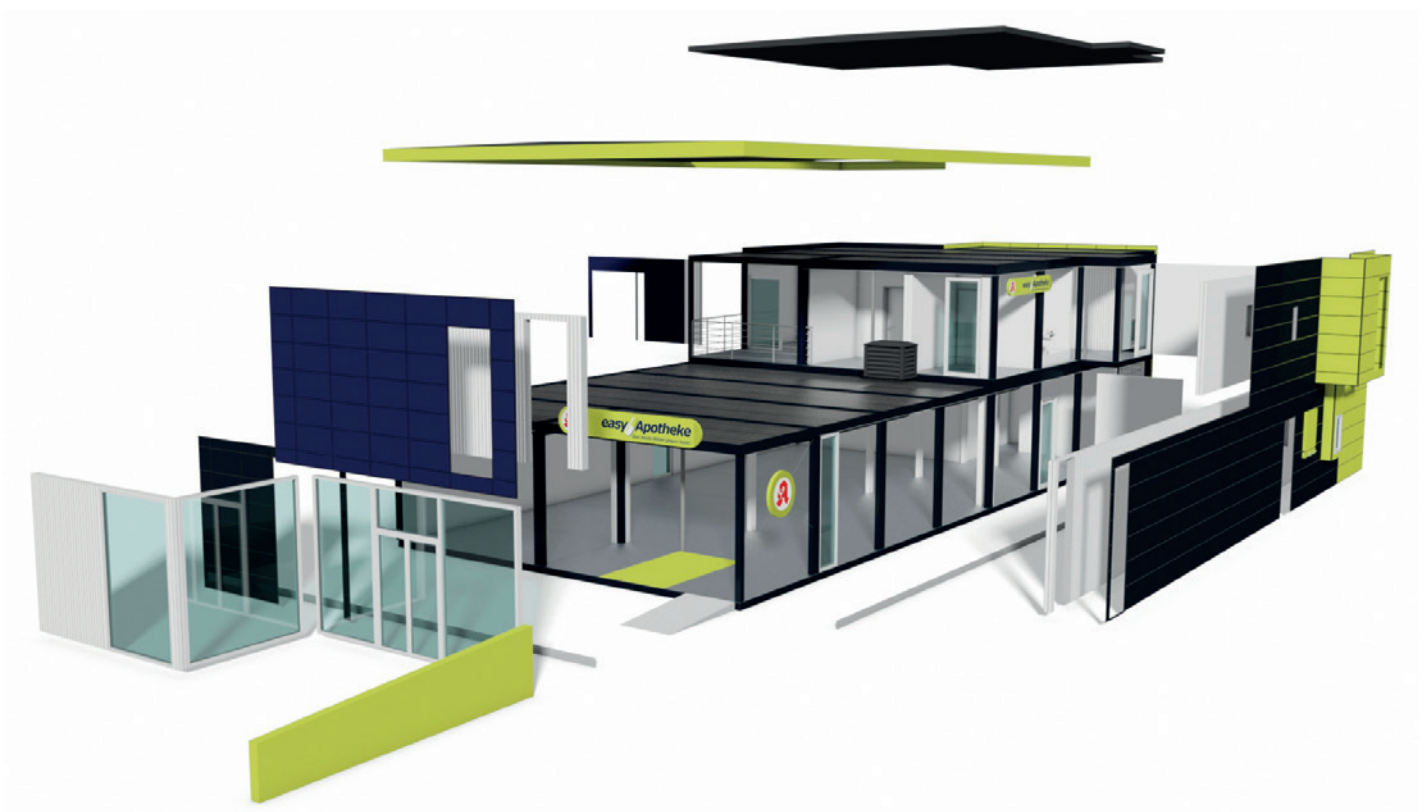
- Parkplatzfläche: $\geq 240 \text{ m}^2$ (mit Umfahrungsmöglichkeit)
- Erschließungspunkte für Wasser, Abwasser, Strom
- Gute Erreichbarkeit des Moduls
- Grundstück auch nach Öffnungszeiten für Modul zugänglich (Notdienstpflicht)

Lage & Umfeld

- Parkplätze eines SB-Warenhauses bzw. Fachmarktzentrums oder freie, direkt angrenzende Grundstücke
- Zentrale Lage in der Nähe des Haupteingangs

Sichtbarkeit & Erreichbarkeit

- Gute Werbemöglichkeiten
- Gute Sichtbarkeit vom Haupteingang sowie von den Zu-/Abfahrtmöglichkeiten
- Gute Verkehrsanbindung
- Ausreichend Parkplätze vor dem Modul



Für eine schnelle Standortprüfung.

Bitte senden Sie uns Ihr Standortexposé möglichst mit Angabe von:

- ↻ Frequenzbringern (inkl. Bonkundenzahlen bzw. Angabe von Passantenfrequenzen vor Ort)
- ↻ Parkplatzsituation
- ↻ Gesamtfläche
- ↻ Front-/Fassadenbreite
- ↻ Fensterfrontbreite
- ↻ Rohbau-Deckenhöhe
- ↻ Zugang barrierefrei/ebenerdig
- ↻ Bestand oder Neubau
- ↻ Mögliche Eröffnung
- ↻ Mietpreisvorstellung

Bitte legen Sie folgende Anlagen bei:

- ↻ Grundriss (mit Maßangaben)
- ↻ Lageplan
- ↻ Fotos/Visualisierungen des Objektes

Ihr vollständiges Standortexposé senden Sie bitte an:

✉ expansion@easyapotheke.ag

Ihre AnsprechpartnerInnen für ganz Deutschland.



Oleg Krüger

Bereichsleiter
Standortentwicklung

0211 - 749 57 520



Rüdiger Haarhaus

Leiter
Standortentwicklung Nord

0151 - 5444 0496



Michael Holzhäuser

Leiter
Standortentwicklung Süd

0151 - 5444 0514



Katja Kopp

Zentrales
Standortmanagement

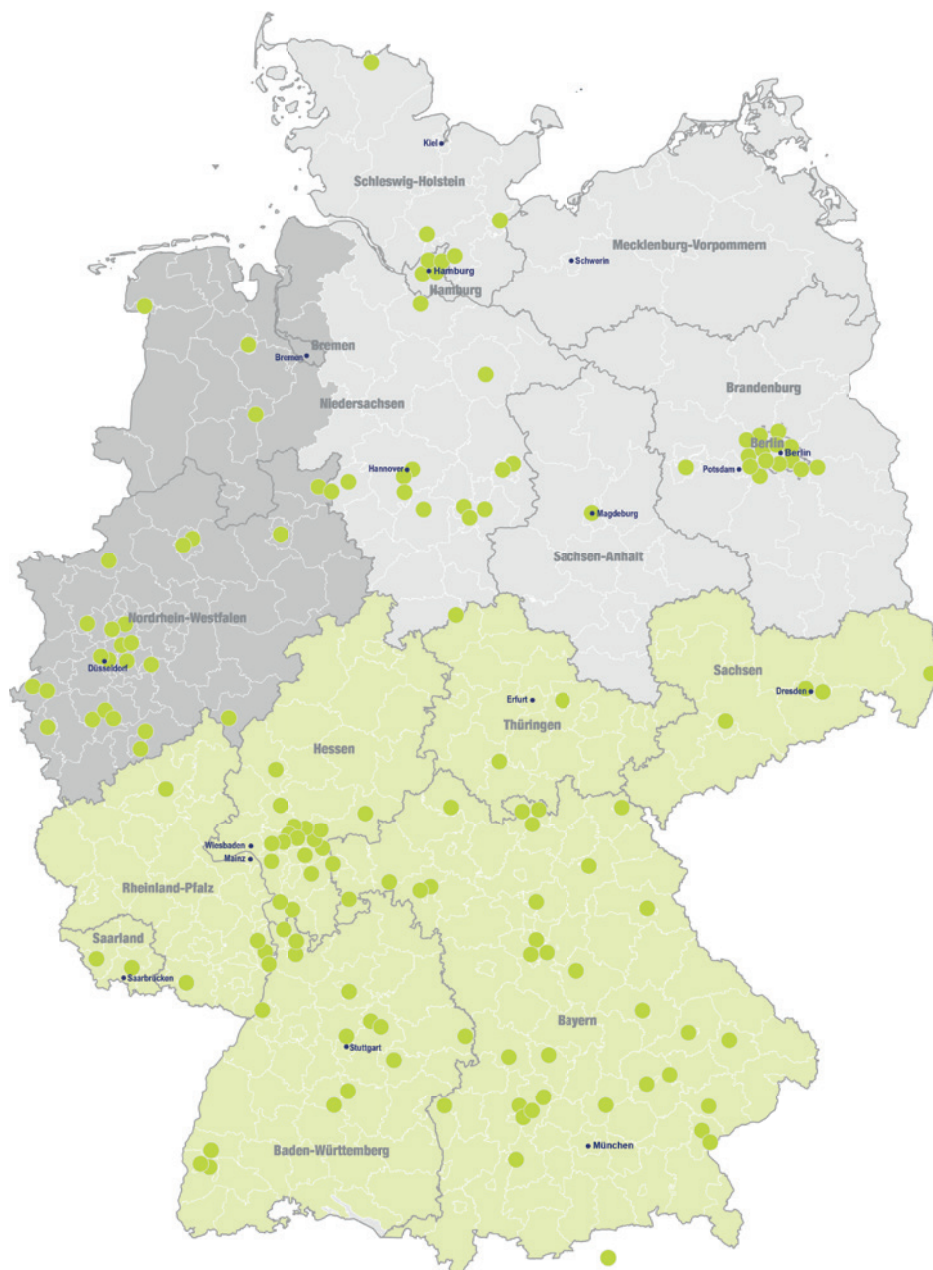
0211 - 749 57 577



Björn Abendroth

Mietvertragsmanagement

0211 - 749 57 572





easyApotheke (Holding) AG

Niederkasseler Lohweg 18
40547 Düsseldorf

Telefon: 0211 74957-50

Fax: 0211 74957-595

info@easyapotheke.ag

www.easyapotheke.ag